



Til beboerne i  
Vordingborg Boligselskab  
Afdeling 103, Stege Midtby

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	103, Stege Midtby	
Dato:	15. marts 2018	Tid:	Start: 18.00	Slut: 20.20
Sted:	Langgade 61 B, Stege	Antal lejemaal repræsenteret:	23 lejemaal / 26 beboere	
Fra boligselskabet:	Jens Hartmann, Per Sørensen, Bo Holsmose,	direktør ejendomsfunktionær ejendomsfunktionær		

Jens-Olaf Aastrup bød velkommen til afdelingsmødet.

- Valg af dirigent**

Jens Hartmann valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og dermed var beslutningsdygtigt.
- Valg af referent og stemmetællere**

Referent: Jens Hartmann valgt

Stemmetællere: Per Sørensen og Bo Holsmose valgt
- Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Jens-Olaf Aastrup aflagde en kort beretning (se vedlagte)

Der var en enkelt kommentar til beretningen omkring hundeluftning på arealet ned til vandet på Gåsetorvet. Dette arbejder afdelingsbestyrelsen videre med.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1/7 2016 – 30/6 2017 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2018 – 30/6 2019
- Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 91.757,00 i regnskabet. Overskuddet er overført til resultatkontoen, som på grund af tidligere års underskud udgør kr. 247.585,00 i underskud.
- Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
- Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgår, at huslejen skal stige med 0,88%.
- Der var spørgsmål til istandsættelse ved fraflytning og kollektiv råderet.
- Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.
5. Forslag om nye varme- / energimålere fra Stege Fjernvarme på Rødstensvej
- Organisationsbestyrelsen havde fremsendt et forslag om nye varme- / energimålere fra Stege Fjernvarme på Rødstensvej.
- Det er konstateret, at der blev betalt tilslutningsafgift for boligerne på Rødstensvej til Stege Fjernvarme ved etablering af bebyggelsen.
- Organisationsbestyrelsen foreslår derfor, at der opsættes nye varme- / energimålere fra Stege Fjernvarme.
- Varme- / energimålerne leveres af Stege Fjernvarme, men der er en udgift til selve udskiftningen. Denne beløber sig til kr. 22.250,00, som ydes som et tilskud fra boligselskabets dispositionsfond.
- Udskiftningen af varme- / energimålere vil således ikke påvirke afdelingens økonomi.
- Beboerne bliver herved kunder hos Stege Fjernvarme på lige vilkår med øvrige aftagere i Stege.
- Som alternativ til målerne fra Stege Fjernvarme kan man udskifte til målere, som afdelingen selv betaler, monterer og vedligeholder som hidtil. Her vil udgiften til udskiftningen være kr. 105.530,00.
- Disse målere er med radiomodul, som automatisk aflæser forbruget. Aflæsningerne overføres via nettet til administrationens edb-system. Herfra opkræves et à-contobeløb og der udfærdiges varmeregnskaber som hidtil.
- Der ydes også et tilskud på kr. 22.250,00 fra dispositionsfonden til disse målere. Restbeløbet kan afskrives over en 5-årig periode og vil i denne periode betyde en lejeforhøjelse på kr. 23,25 pr. m<sup>2</sup> pr. år.
- Jens Hartmann motiverede forslaget, hvorefter Jens-Olaf Aastrup supplerede med oplysninger om de første planer for udskift-

5. Forslag om nye varme- / energimålere fra Stege Fjernvarme på Rødstensvej (fortsat)

ning af måler, og at man med det nye forslag får en langt billigere løsning.

Der blev herefter foretaget en afstemning blandt beboerne på Rødstensvej, hvor forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

**En række beboere fra Gåsetorvet havde fremsendt følgende forslag:**

Da det er sket nogle gange, at der er faldet en altankasse ned i haverne nedenunder, vil vi bede om at alle altankasser bliver fjernet på den udvendige side af altanerne.

Administrationen havde følgende kommentarer til forslaget:

Hvis forslaget bliver vedtaget, anbefaler boligselskabet en tilføjelse (*rød skrift*) til husordenen under punktet *Specielt for Gåsetorvet*:

*Der må ikke parkeres mellem blok 1 og 2, da der skal være fri adgang for renovationsvogne og redningskøretøjer. Det er heller ikke tilladt at parkere foran cykelskuret. Altankasser må ikke hænge på den udvendige side af altanen. Det frarådes at grille på altanerne.*

Inger Sørensen, Gåsetorvet 1, st., motiverede forslaget, som blev ivrigt drøftet.

Herunder blev der drøftet alternative løsninger, bl.a. om der skulle fordres et bestemt produkt. Der var dog sluttelig enighed om, at der skulle foretages en afstemning om det fremsatte forslag.

Her blev resultatet, at 3 stemte JA og 7 stemte NEJ til forslaget, som således ikke blev vedtaget.

**Henrik Conrad Stilling, Gåsetorvet 3, 1.tv., havde fremsendt følgende forslag:**

Under punktet specielt for Gåsetorvet: Vil gerne foreslå følgende tilføjelse til Husordenen:

At der på det kraftigste forbydes rygning i opgangene 1-3 og 5, især 3.

Henrik Stilling motiverede forslaget, som blev ivrigt drøftet.

Der var sluttelig enighed om, at loven foreskriver, at der ikke må ryges i indvendige fællesarealer, hvorfor der ikke er behov for yderligere præcisering.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- a. Valg af formand for 2 år  
På valg er:  
Jens-Olaf Aastrup, Rødstensvej 33
- b. Valg af 2 medlemmer for 2 år  
På valg er:  
Hans-Henrik Pedersen, Gåset. 25, 1.  
Søren Kierulff, Gåsetorvet 7, 1
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år
- Ad a) Jens-Olaf Aastrup, Rødstensvej 33, blev genvalgt for 2 år
- Ad b) Efter skriftlig afstemning blev følgende valgt for 2 år:  
Søren Kierulff, Gåsetorvet 7, 1. (med 35 stemmer)  
Hans-Henrik Pedersen, Gåsetorvet 25, 1. (med 30 stemmer)  
Patricia Rabjerg, Gåsetorvet 1, 2.th., fik 27 stemmer og blev således ikke valgt.
- Ad c) Suppleanter valgt for 1 år:  
1.: Patricia Rabjerg, Gåsetorvet 1, 2.th.  
2.: Kate Kiefer Welander, Gåsetorvet 5, 1.th.
8. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- a) Valg af 2 medlemmer for 1 år  
På valg er:  
Henrik Stilling, Gåsetorvet 3, 1.tv.  
Søren Kierulff, Gåsetorvet 7, 1.
- b) Valg af 2 suppleanter for 1 år
- Ad a) Efter skriftlig afstemning blev følgende valgt for 1 år:  
Søren Kierulff, Gåsetorvet 7, 1., (med 33 stemmer)  
Kate Kiefer Welander, Gåsetorvet 5, 1.th. (med 33 stemmer)  
Henrik Stilling, Gåsetorvet 3, 1.tv., fik 12 stemmer og blev således ikke valgt.
- Ad b) Suppleanter valgt for 1 år:  
1.: Birgit Meerson, Rødstensvej 23,1.  
2.: Ida Nielsen, Gåsetorvet 15,1.
9. Eventuelt



**HUSK:**  
Vordingborg Boligselskab afholder  
"Skovtur for pensionister og  
efterlønnere"  
mandag, den 18. juni 2018

Følgende emner blev drøftet:

- Klage over en beboer, der råber fra altanen p.g.a. røg
- Overstrygning af tag på Storegade
- Placering af røgalarmer
- Drøftelse af personsager på et afdelingsmøde

Jens Hartmann orienterede herefter om følgende:

- Hvad skal man gøre for at undgå skimmel
- Forventet ændret klagebehandling
- Ændringer i den kollektive råderet
- Husk regelmæssigt aflæsning af målerne
- Moliri, et fremtidigt intranet, hvor man bl.a. kan finde alle sine dokumenter
- Opfordring til at alle har en indboforsikring og røgalarmer, der virker

## 9. Eventuelt (fortsat)

Jens Hartmann gjorde opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles mandag, den 18. juni 2018.

Sluttelig takkede Jens-Olaf Aastrup for det pæne fremmøde og den gode stemning.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt  
af både dirigenten (Jens Hartmann) og afdelingsformanden (Jens-Olaf Aastrup)*

### BEBOERVALGTE I AFDELING 103, STEGE MIDTBY:

**AFDELINGSBESTYRELSE:**

Jens-Olaf Aastrup, Rødstensvej 33  
Käthe Vest, Rødstensvej 37  
Henrik Stilling, Gåsetorvet 3, 1. tv.  
Hans-Henrik Pedersen, Gåsetorvet 25  
Søren Kierulff, Gåsetårvet 7, 1.

**SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:**

Patricia Rabjerg, Gåsetorvet 1, 2.th.  
Kate Kiefer Welander, Gåsetorvet 5, 1.th.

**KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:**

Jens-Olaf Aastrup, Rødstensvej 33

**REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:**

Søren Kierulff, Gåsetårvet 7, 1.  
Kate Kiefer Welander, Gåsetorvet 5, 1.th.

**SUPL. REPRÆSENTANTSKABSMEDELM:**

Birgit Meerson, Rødstensvej 23,1.  
Ida Nielsen, Gåsetorvet 15,1.